

CONSULTAS y ACLARACIONES:

Planos en Autocad



RESPUESTA: Los planos fueron subidos a plataforma Google Drive:

<https://drive.google.com/drive/folders/1AYdmeXtynm4ZY5S6qOWfAP8XnpmLAOjC>

Listado de Asistencia a Visita Obligatoria

Adjuntamos listado de asistencia de quienes asistieron a la visita obligatoria realizada el 03 de abril.

Lista de Asistencia

Nombre	Razon social	Telefono	Firma
Nicolás Blasquez	Construccion SAN ALFONSO spa	987439076	
FELIPE Villatoro	CLUNES SPA	990784700	

Ampliación Garantía Seriedad Oferta

Ampliaremos la recepción de Garantías de seriedad de la oferta hasta el miércoles 03 de mayo del presente año debido a que información solicitada debe ser entregada por Arquitecto.

Tipo de cierre

El tipo de cierre provisorio se prefiere que sea opaco.

Presupuesto total máximo (IVA incluido)

Presupuesto máximo disponible para ejecución de trabajos: \$209.244.234.-

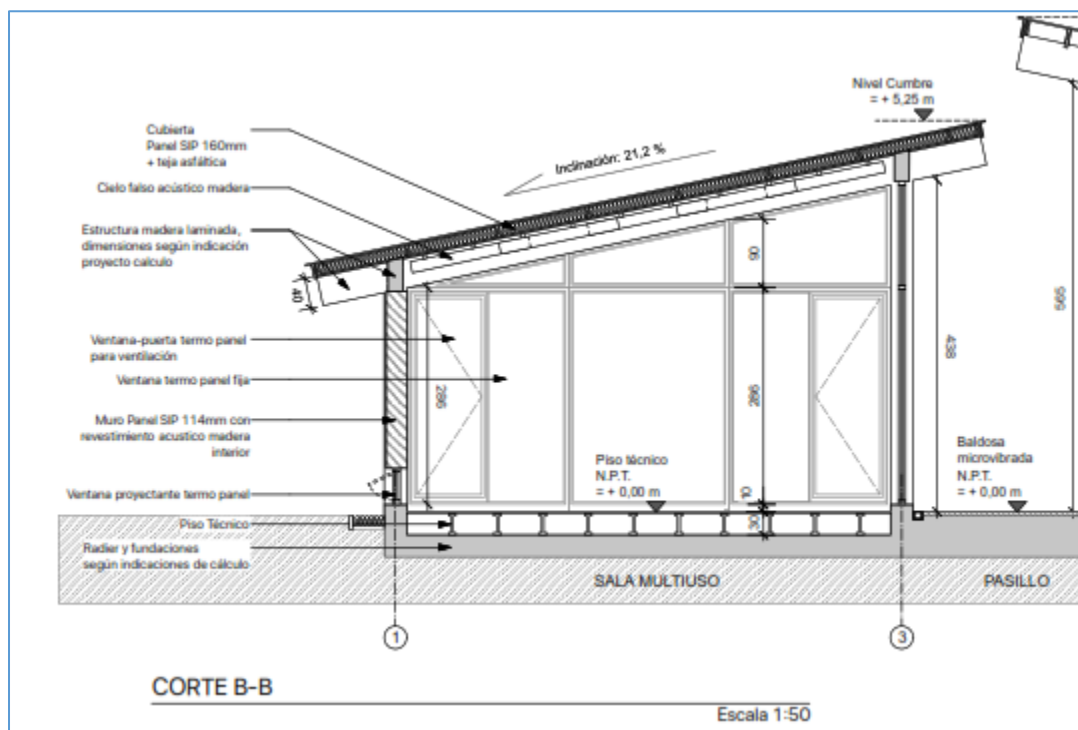
Plazo de ejecución de obra:

Plazo Máximo de duración de la obra: 1 año.

Ventanas

- Detalle incongruente en corte b-b

RESPUESTA: EL CORTE B-B, está ubicado en lamina Arquitectura 03/04, y tiene indicaciones de materialidades y piezas, y no se aprecia la incongruencia.



- Ventanas proyectantes fachada sur, debe llevar perfil metálico para sostenimiento de muro, ventanas no están pensadas para recibir cargas

RESPUESTA: Las ventanas definidas por el proyecto no reciben cargas estructurales, no es necesario perfiles metálicos, ya que la estructuración es en base a vigas y pilares definidos las láminas del proyecto de cálculo E01, E02, y E03.

Pasillo cubierto

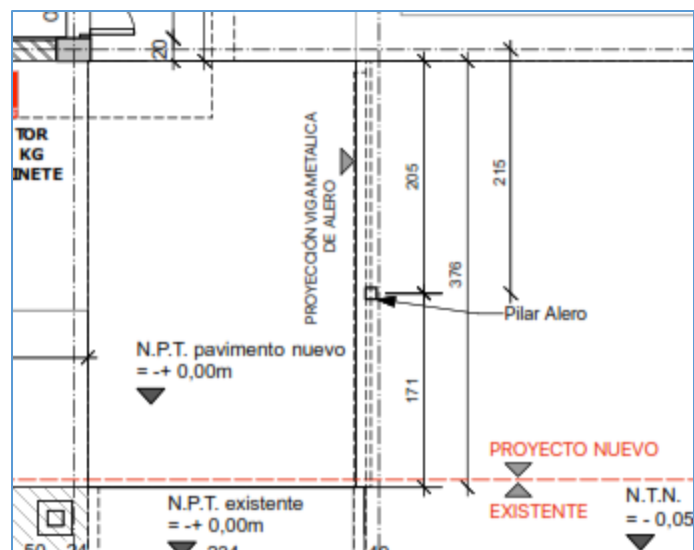
- Falta detalle de estructuración

RESPUESTA: no hay plano de estructura del Pasillo cubierto, por lo tanto se debe contemplar según Planos de arquitectura y EETT, donde indica:

B.12.3 Pasillo cubierto: La estructura para la cubierta de los pasillos se realizará mediante maderas de pino Oregón de 2x8", tratadas para intemperie mediante la aplicación de barniz vitrolux 60 natural de Chilcorrofin, 3 manos, en todos los elementos de madera. Considera la instalación de tensores en la parte superior, tanto en la unión con el muro existente como en

el pilar de apoyo que se instalará entre el edificio existente y el nuevo volumen. La estructura que se instalará al muro existente, se realizará mediante pernos de expansión y aditivo epóxico.

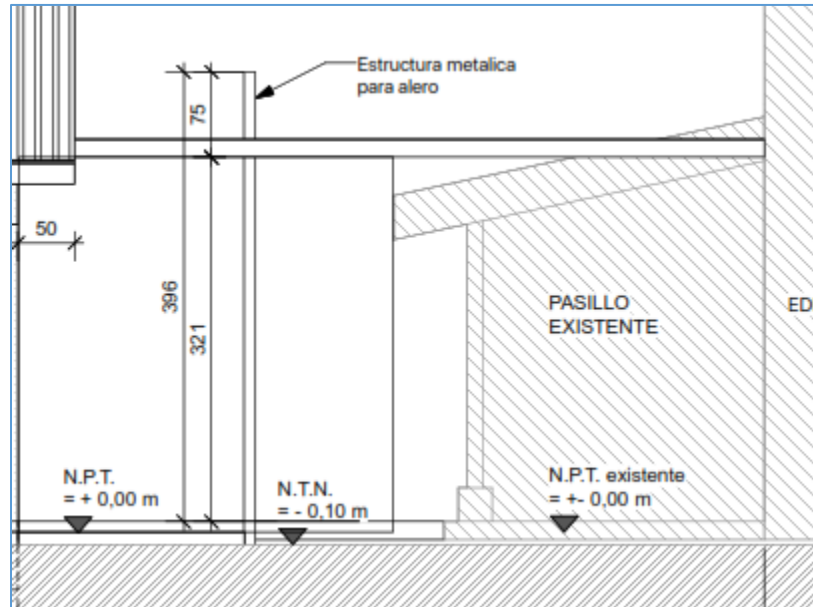
C.6.2 Pasillo cubierto: en la cubierta del pasillo cubierto se contempla la instalación de policarbonato alveolar de 10mm de espesor, color Gris Metalizado (luz fría) que permite una transmisión solar de 40% aprox. con las mismas indicaciones de instalación que las descritas para el patio techado.



Detalle extraído de la lámina Arquitectura 03-04



Detalle elevación Norte, lamina Arquitectura 04-04



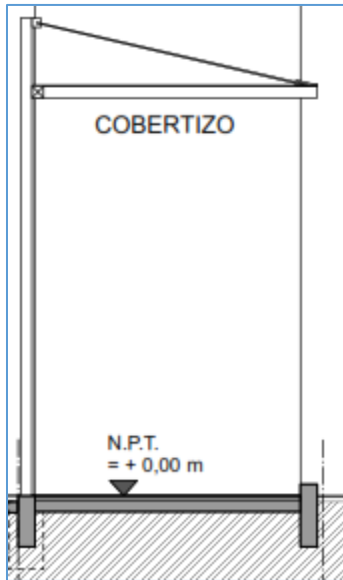
Detalle elevación Sur, lamina Arquitectura 04-04

SEGÚN LO ANTERIOR, SE DEFINE LA SIGUIENTE SOLUCIÓN:

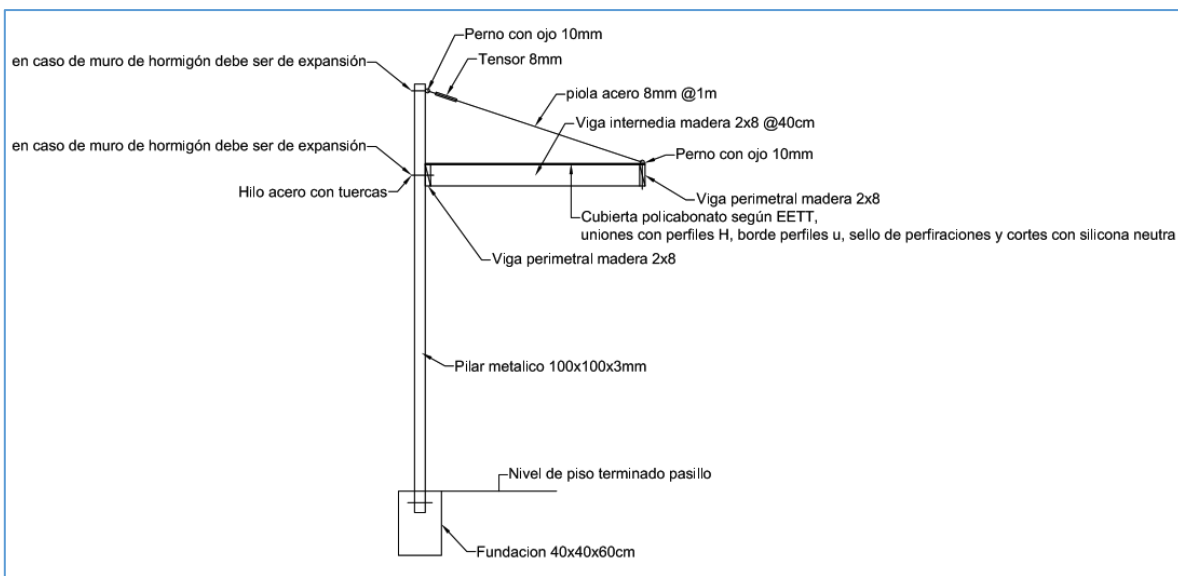
Estructuración de techo en base de un rectángulo continuo como cubierta para el pasillo, construido con madera según EETT en vigas de pino Oregón 2x8", con viguetas intermedias de misma escuadría distanciadas a 40cm, sobre estas se dispondrá la cubierta de policarbonato, las vigas perimetrales se anclarán al muro mediante pernos de expansión según EETT.

Los tensores, estos serán confeccionados con pila de acero de 8mm, en un extremo tendrá pernos con ojo de acero cincado de 10mm con largo suficiente para atravesar verticalmente la viga de madera dejando el ojo en la parte superior y una tuerca con golilla en la parte inferior de la viga; en el otro extremo anclado al muro de hormigón de la construcción existente, un perno de anclaje con cáncamo de ojo cerrado de 10mm: los tensores de acero deberán ser tensado mediante tensores galvanizados y sujetas mediante abrazaderas de acero; habrá una separación entre tensores de 1m a lo largo de la cubierta del pasillo hasta el final del muro de hormigón existente.

El pilar metálico indicado en planta será de 100x100x3mm, inserto en una fundación 40x40x60cm, con dosificación según EETT, el pilar tendrá tratamiento anticorrosivo en dos manos de distinto color, y dos manos de pintura de terminación esmalte sintético. Este pilar se anclara a la estructura de cubierta del pasillo mediante 2 hilos de acero galvanizado de 12mm el cual atravesará tanto la viga de madera como el pilar metálico con golillas y tuercas galvanizadas en ambos extremos.



Detalle extraído de lámina de Arquitectura 04-04



Detalle aclaratorio, elaboración propia, se subirá a la licitación.

Patio techado

- Ya que estructura de pilares y cubierta no se realiza. Se debe considerar radier y pavimento de caucho.

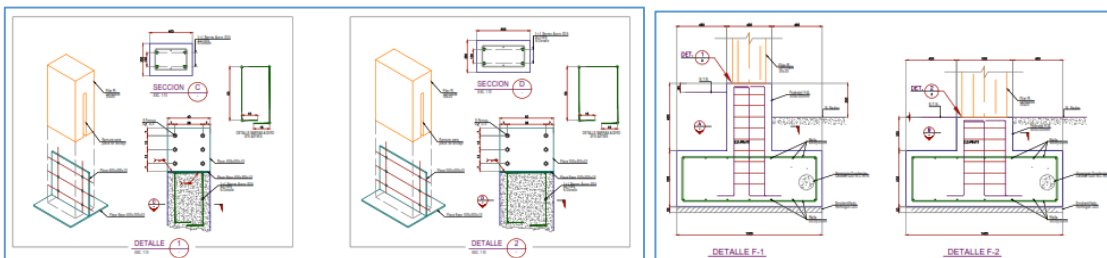
RESPUESTA: Si, se deben contemplar como primera etapa



Vigas laminadas

- No se detalla forma de unión (cubierta y piso)

RESPUESTA: e unión a piso se detalle en planos de cálculo láminas de estructura E01, y E03.



La unión en techumbre no está indicada en planos y según lo indicado en las EETT, se solicitará aclaración al Arquitecto autor del proyecto, para subir la información a la licitación.

Se entiende que los planos de Arquitectura, Estructura e Instalaciones, las Especificaciones Técnicas y los Planos de Detalles se complementan entre sí, de tal forma que **todo elemento incluido en cualquiera de ellos, aunque sea omitido en los restantes, será integrante del Proyecto.**

En caso de discrepancias entre Especificaciones y Planos y/o entre especialidades, sólo los Arquitectos autores del Proyecto establecerán la correcta interpretación.

tendrás plano de ventanas y puertas? no vienen, estamos intuyendo solamente.

RESPUESTA: No, Hay plano de puertas y ventanas más que los de arquitectura, estas se ejecutaran de acuerdo a láminas de arquitectura, 02/04, 03/04, y 04/04.

Y según indican las EETT.

C.5 Ventanas y puertas.

C.5.1 Ventanas: Todas las ventanas y ventanales, contemplaran vidrio doble tipo termo panel y se consultan en base a perfiles de aluminio folio madera, de la Línea Superba. Se tendrá especial cuidado en los anclajes de los marcos y en su perfecta verticalidad. Los accesorios deberán ser fabricados en su integridad con materiales inoxidables y dimensionados adecuadamente según su uso. Los burletes de acristalamiento deberán ser de neoprén EPDM o lo indicado por fabricante.

Las cerraduras de ventanas de abatir deberán ser muy fácil manejo y robustas. No se permitirá elemento de plástico ni resortes delicados. Se exigirá muestra.

Juntas entre marco de ventana y vano deben estar sellado con espuma expansiva.

C.5.2 Puerta exterior sala: Se considera vidrio doble tipo termo panel y se consultan en base a perfiles de aluminio folio madera, de la Línea, de la Línea Superba. Se tendrá especial cuidado en los anclajes de los marcos y en su perfecta verticalidad. Los accesorios deberán ser fabricados en su integridad con materiales inoxidables y dimensionados adecuadamente según su uso. Los burletes de acristalamiento deberán ser de neoprén EPDM o lo indicado por fabricante. Se deberá considerar topes de puertas para todas las puertas proyectadas. Se deberá considerar picaporte inferior y superior en hoja sin chapa.

C.5.3 Puerta interior bodega: Se consulta puertas tablereadas de terciado, según detalle de puertas. Se instalarán 3 bisagras 3½"x 3½" de bronce, en cada una de las puertas. Se consulta marco de madera. Se deberá considerar topes de puertas para ambas puertas. Se deberá considerar picaporte inferior y superior en hoja sin chapa.

C.5.4 Puerta exterior bodega: Se consulta puerta metálica, según detalle en planos de puertas, para recinto de bodega. Se consulta marco metálico en el mismo tono como la hoja de puerta. Se deberá considerar picaporte inferior y superior en hoja sin chapa.

C.5.5 Puerta exterior TDA: Se consulta puerta metálica, según detalle en planos de puertas, para recinto de TDA. Se deberá considerar picaporte inferior y superior en hoja sin chapa. Se consulta marco metálico en el mismo tono como la hoja de puerta.

Alcance: Todas las puertas, tanto interiores como exteriores, deberán llevar cerradura, aunque ellas no figuren en plano o en estas especificaciones técnicas. Debe considerarse, además, junto a cada una de las hojas de puerta, un tope de goma, de base metálica, afianzado mediante tornillos y tarugos plásticos. Además, cada hoja (por la cara interior del recinto) debe llevar un retén de pie de acero inoxidable. La posición será la suficiente para que la manilla no golpee el muro. Todas las cerraduras deberán ser embutidas llevarán manillas de acero inoxidable satinado tipo 2814-D Ducasse o equivalente técnico.

Detalles de puertas y ventanas

RESPUESTA: No hay detalles de puertas y ventanas, estas se ejecutaran de acuerdo a láminas de arquitectura, 02/04, 03/04, y 04/04.

Y según indican las EETT.

C.5 Ventanas y puertas.

C.5.1 Ventanas: Todas las ventanas y ventanales, contemplaran vidrio doble tipo termo panel y se consultan en base a perfiles de aluminio folio madera, de la Línea Superba. Se tendrá especial cuidado en los anclajes de los marcos y en su perfecta verticalidad. Los accesorios deberán ser fabricados en su integridad con materiales inoxidables y dimensionados adecuadamente según su uso. Los burletes de acristalamiento deberán ser de neoprén EPDM o lo indicado por fabricante.

Las cerraduras de ventanas de abatir deberán ser muy fácil manejo y robustas. No se permitirá elemento de plástico ni resortes delicados. Se exigirá muestra.

Juntas entre marco de ventana y vano deben estar sellado con espuma expansiva.

C.5.2 Puerta exterior sala: Se considera vidrio doble tipo termo panel y se consultan en base a perfiles de aluminio folio madera, de la Línea, de la Línea Superba. Se tendrá especial cuidado en los anclajes de los marcos y en su perfecta verticalidad. Los accesorios deberán ser fabricados en su integridad con materiales inoxidables y dimensionados adecuadamente según su uso. Los burletes de acristalamiento deberán ser de neoprén EPDM o lo indicado por fabricante. Se deberá considerar topes de puertas para todas las puertas proyectadas. Se deberá considerar picaporte inferior y superior en hoja sin chapa.

C.5.3 Puerta interior bodega: Se consulta puertas tablereadas de terciado, según detalle de puertas. Se instalarán 3 bisagras 3½"x 3½" de bronce, en cada una de las puertas. Se consulta marco de madera. Se deberá considerar topes de puertas para ambas puertas. Se deberá considerar picaporte inferior y superior en hoja sin chapa.

C.5.4 Puerta exterior bodega: Se consulta puerta metálica, según detalle en planos de puertas, para recinto de bodega. Se consulta marco metálico en el mismo tono como la hoja de puerta. Se deberá considerar picaporte inferior y superior en hoja sin chapa.

C.5.5 Puerta exterior TDA: Se consulta puerta metálica, según detalle en planos de puertas, para recinto de TDA. Se deberá considerar picaporte inferior y superior en hoja sin chapa. Se consulta marco metálico en el mismo tono como la hoja de puerta.

Alcance: Todas las puertas, tanto interiores como exteriores, deberán llevar cerradura, aunque ellas no figuren en plano o en estas especificaciones técnicas. Debe considerarse, además, junto a cada una de las hojas de puerta, un tope de goma, de base metálica, afianzado mediante tornillos y tarugos plásticos. Además, cada hoja (por la cara interior del recinto) debe llevar un retén de pie de acero inoxidable. La posición será la suficiente para que la manilla no golpee el muro. Todas las cerraduras deberán ser embutidas llevarán manillas de acero inoxidable satinado tipo 2814-D Ducasse o equivalente técnico.

Los m2 declarados no coinciden con la planta.

RESPUESTA: los m2 en planta no coinciden debido a que se ejecutara solo una etapa como describe la memoria explicativa:

Debido a los costos de ejecución del proyecto completo, se ha optado por la alternativa de implementar el proyecto en dos etapas. Para lo cual, esta postulación busca implementar la sala multiuso, las bodegas, todos los pavimentos y la cubierta del pasillo que conecta desde el edificio existente hasta las nuevas dependencias. En una segunda etapa se construirá la estructura y cubierta del patio techado.

El contratista debe realizar sus cubicaciones de acuerdo con planos entregados, sin considerar la estructura de soporte y cubierta del patio techado.



Vista de pavimento patio techado y sala Multiuso. (Proyecto Etapa 1)

RESPUESTA: Los detalles y aclaraciones entregados es toda la información disponible para efectuar la oferta, y se considera suficiente.